



JAK NA ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBCÍCH

Dobrá praxe



O projektu

Vzdělávací projekt „Měříme, šetříme“ je zaměřen na šetrné nakládání s energiemi a energetickou účinnost ve městech a obcích.

Leták shrnuje to nejdůležitější k tématům studií proveditelnosti, metodě EPC (Energy Performance Contracting), způsobům financování energetických úspor z dotací, nejnovějším trendům v oblasti energetické účinnosti budov, energetického využití odpadů a šetrného nakládání s vodou.

§ Studie proveditelnosti

Studie proveditelnosti obce často považují za nutné zlo doprovázející žádosti o dotace. Přitom jde o zásadní dokument shrnující všechny podstatné technické, ekonomické a společenské informace o projektu potřebné k posouzení jeho proveditelnosti a přínosu.

Co musí „umět“ studie proveditelnosti

- Oddělit parametry zvolené varianty projektu od srovnávací varianty (např. nulové varianty)
- Oddělit parametry zvolené varianty projektu od „scénářů“ (externích rizikových faktorů)
- Objasnit, proč se předpokládá, že uvedené efekty budou důsledkem projektu
- Objasnit východiska cenových a společensko-hodnotových odhadů
- Být vnitřně konzistentní
- Redukovat irelevantní obsah





Metoda EPC

EPC (Energy Performance Contracting) je metoda definující poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. V praxi se jedná o komplexní službu k realizaci úspor prostřednictvím poskytovatele, který na sebe bere většinu finančních a technických rizik. Úsporná opatření jsou splácena z dosažených úspor.

Metoda EPC: Je vhodná i pro vás?

Výhody	Nevýhody
Jeden dodavatel (příprava, realizace, financování, monitoring a vyhodnocení)	Není univerzálně použitelná
Dotace na zjištění vhodnosti metody EPC	Nelze řešit komplexní stavební opatření (zateplení budov a výměna oken)
Dlouhodobé snížení spotřeby energie a provozních nákladů	Nelze použít na rekonstrukci malých objektů



Dotace

Energetické úspory nejsou zadarmo. Jejich realizace bez podpory z jiných zdrojů je pro obce často nemožná. Proto jsou příslušné projekty podporovány řadou dotačních programů.

Jak správně na dotace?

- Pravidelně monitorujte všechny relevantní dotační příležitosti
- Své projekty si důkladně připravte
- Žádejte kvalitní studie proveditelnosti
- Zkompletujte si včas všechny dokumenty k podání žádosti (energetický posudek, energetický štítek, stavební povolení apod.)
- Realizujte komplexní projekty (zateplení, výměna oken, výměna zdroje tepla)

Získejte 100% dotaci

V případě výzvy Renovace veřejných budov (OPŽP)* mohou žadatelé využít výzvu NPŽP**, která nabízí zvýhodněné úvěry na kofinancování projektů podpořených z OPŽP. Úvěr tak pokryje až 100 % celkových způsobilých výdajů.

*Operační program Životní prostředí **Národní program Životní prostředí



Odpady

Do roku 2024 musí být ukončeno skládkování komunálního odpadu. Přitom například biologicky rozložitelný komunální odpad (BRKO) lze snadno energeticky využít.

Nejefektivnější možnosti využití BRKO

- kompostárna
- bioplynová stanice
- výroba biopaliva (bioCNG)

Co musí obec vědět, aby se dobře rozhodla?

- Kolik vyprodukuje biologického odpadu
- Zda lze využít existující infrastrukturu (kompostárnu, bioplynovou stanici, kotelnu)
- Jaká bude návratnost investice a jaký bude její společenský přínos
- Z jakých zdrojů investici financovat (dotace nebo privátní financování prostřednictvím EPC)



Voda

Dlouhá období sucha mají za následek úbytek zásob, a tedy zvyšující se náklady na výrobu pitné vody. Přitom uspořit vodu, peníze a mít z toho dobrý pocit je tak snadné!

Smart metering přináší výhody

- Dálkový odečet vodoměrů v reálném čase
- Zabezpečení proti haváriím a vytopení
- Odhalování zneužívání, vandalismu a skrytých úniků vody

Jak využívat užitečnou vodu?

- Zachytávat srážkovou vodu na zalévání zahrady
- Akumulovat srážkovou vodu pro splachování toalet
- Znovuvyužívat přečištěné odpadní vody





Budovy

Tlak na energetickou účinnost budov podněcuje vývoj nových technologií ve stavebnictví, které jsou využitelné jak u novostaveb, tak u stávajících budov, s příznivým dopadem na celá sídla (obce, města).

Trendy

- Špičkové budovy
- Komplexní řešení (fotovoltaika, rekuperace, zateplení)
- Zelené střechy a fasády

Co je to špičková budova?

- Budova na 100 let
- Malá stopa na životním prostředí (nízké provozní náklady)
- Zdravá a pohodlná pro obyvatele (teplo, světlo, akustika, kvalita vzduchu)
- Krásná architektura

Jak stavět co nejlépe

- Zadávat architektonické soutěže
- Jmenovat široké výběrové komise
- Jasně definovat kritéria kvality
- Požadovat záruky na provoz
- Vybrat kvalitní stavební dozor



LIKO-Noe společnosti LIKO-S (ekologicky šetrná budova se zelenou střechou a fasádou)

Otázky a odpovědi



Ochrání mě (starostu) studie proveditelnosti před případným trestním stíháním?

Na to neexistuje jednoduchá odpověď. Je ale pravda, že pokud je studie proveditelnosti zpracována kvalitně, může sehrát důležitou pozitivní roli při případném vyšetřování ze strany orgánů činných v trestním řízení.



Jak se bude postupovat v případě rekonstrukcí památkově chráněných budov, které budou větší než malé a na které obec bude chtít získat dotaci, v souvislosti s účinností nové směrnice o energetické náročnosti budov?

Směrnice některé typy budov zcela vylučuje. Kostelů, hradů, zámků nebo kapliček se nové povinnosti netýkají.



Mohu nějakým způsobem využít kaly z obecní ČOV?

Pokud kaly neobsahují těžké kovy, lze je ukládat do kompostu. Kaly je rovněž možné využít jako palivo pro bioplynové stanice, je však nutné spočítat celkový objem produkováných kalů a posoudit, zda jich bude dostatek.



Evropský informační projekt

Kancelář:

třída Kpt. Jaroše 1932/13

602 00 Brno

info@euroinfoproject.eu